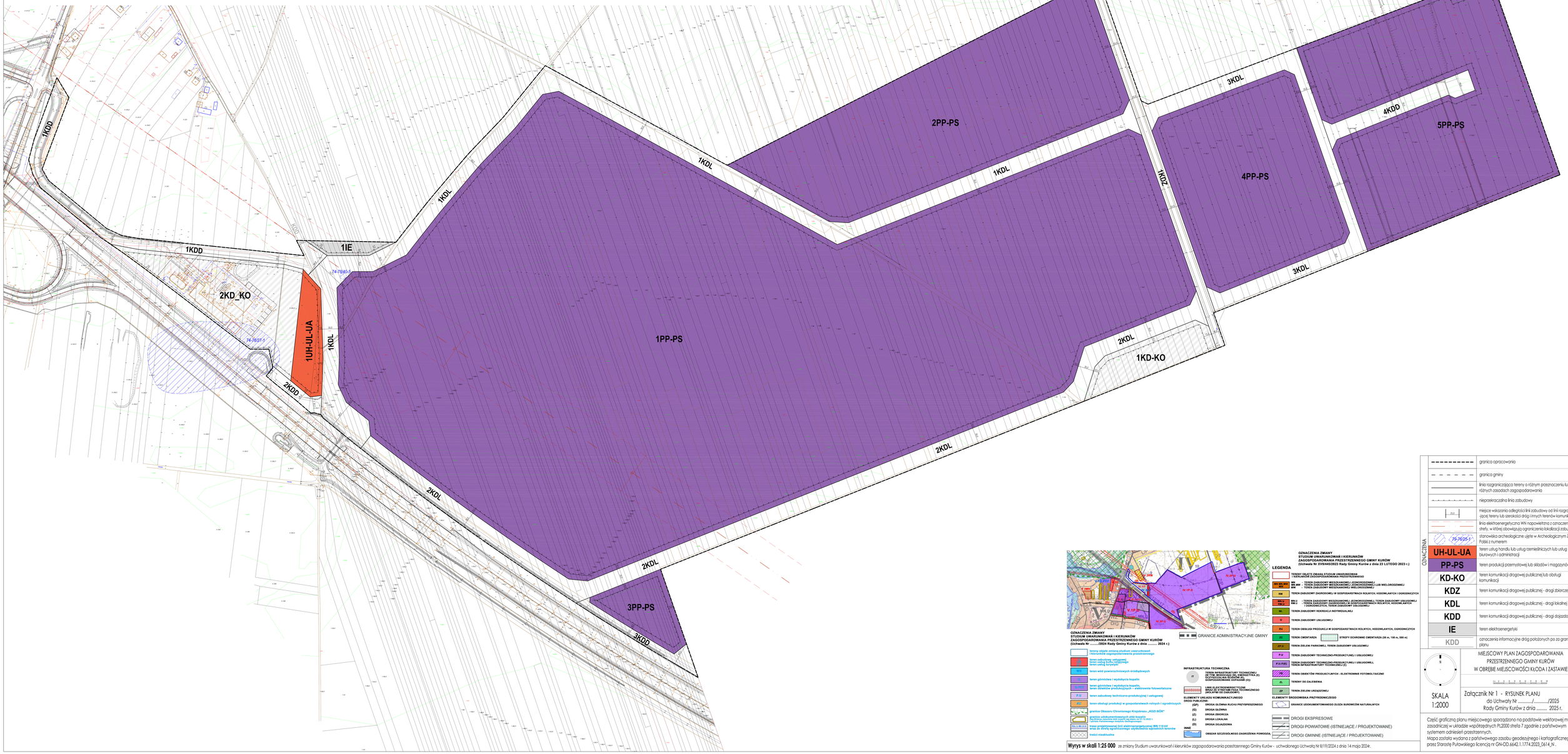
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW
W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KŁODA I ZASTAWIE



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW (Uchwała Nr XVII/440/2023 Rady Gminy Kurów z dnia 23 LUTEGO 2023 r.)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW (Uchwała Nr .....//2024 Rady Gminy Kurów z dnia ..... 2024 r.)

- tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren usług kultu religijnego
- teren usług turystyki
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren górniczej i wydobycia kopalin
- teren górniczej i wydobycia kopalin, teren obiektów produkcyjnych – elektrownia fotowoltaiczna
- teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej
- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „KOZI BÓR"
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania sąsiednich terenów
- treści niekatalogowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT) OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW WRAZ Z GOSPODAROWANIEM OSTATKAMI (OO)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI TECHNICZNEGO UŻYTKOWANIA (WYŁĄCZENIE OD ZABUDOWY)

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
DROGI PUBLICZNE:
- (GP) DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- (G) DROGA GŁÓWNA
- (Z) DROGA ZBIORCZA
- (L) DROGA LOKALNA
- (D) DROGA DOJAZDOWA

INNE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

LEGENDA
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN, MNW, MW, MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ / TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN, U, RM, U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- ZC – TEREN CMENTARZA
- STREFY OCHRONNE ORIENTACYJNE (50 m, 150 m, 500 m)
- ZP/ZL – TEREN ZIELENI PARKOWEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P,U – TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- P,U (TUZ) – TEREN ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT)
- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- TERENY DO ZALESIENIA
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

- DROGI EKSPRESOWE
- DROGI POWIATOWE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)
- DROGI GMINNE (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

Wyrys w skali 1:25 000 ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kurów - uchwalonego Uchwałą Nr II/19/2024 z dnia 14 maja 2024r.

OZNACZENIA

	granica opracowania
	granica gminy
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
20,0	miejsce wskazania odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny lub szerokości dróg i innych terenów komunikacji
	linia elektroenergetyczna WN napowietrzna z oznaczeniem strefy w której obowiązują ograniczenia lokalizacji zabudowy
75-76/25-1	stanowiska archeologiczne ujęte w Archeologicznym Zdjęciu Polski z numerem
UH-UL-UA	teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług biurowych i administracji
PP-PS	teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
KD-KO	teren komunikacji drogowej publicznej lub obsługi komunikacji
KDZ	teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej
KDL	teren komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej
KDD	teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej
IE	teren elektroenergetyki
KDD	oznaczenia informacyjne dróg położonych po za granicą planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KURÓW W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KŁODA I ZASTAWIE

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 - RYSUNEK PLANU do Uchwały Nr ...../...../2025 Rady Gminy Kurów z dnia ..... 2025 r.

Część graficzną planu miejscowego sporządzono na podstawie wektorowej mapy zasadniczej w układzie współrzędnych PL2000 strefa 7 zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych.
Mapa została wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Puławskiego licencją nr GIN-OD.6642.1.1774.2023_0614_N .